



## AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

### AVVISO DI PREINFORMAZIONE

#### IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali.
- VISTA** l'Ordinanza n. 59 del 30/10/2018 che ha approvato e reso esecutivo il Regolamento Amministrazione Demanio;
- VISTO** l'art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** l'art. 37 del Codice della Navigazione;
- RITENUTO** necessario divulgare i criteri e le modalità, per ottenere il rilascio delle concessioni demaniali marittime, rivolti al rispetto della libertà di stabilimento, di libera prestazione dei servizi, nonché ai principi di par condicio, imparzialità e trasparenza;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

#### RENDE NOTO

- Che in data 24.09.2019 è pervenuta da parte della società SERVIMAR (P.IVA 01284620695), con istanza assunta al prot. n. ARR-9009, la domanda di rinnovo della concessione di un tratto di suolo demaniale marittimo al fine di gestire il servizio di rifornimento idrico alle unità navali ormeggiate nel Porto di Ortona – banchina commerciale, zona ormeggio pesca, di ml. 220,00 in ambito portuale Comune di Ortona, allo scopo di utilizzare n. 3 punti di erogazione disposti lungo una tubazione di ml. 220 per garantire il servizio di rifornimento idrico alle unità navali ormeggiate nell'arco delle 24 ore a tutti gli operatori che ne faranno richiesta.

#### AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse e che abbiano i requisiti sotto declinati a presentare entro il termine del **30.12.2019** eventuali domande concorrenti e/o opposizioni.



Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 59 del 30.10.2018, mediante l'utilizzo della documentazione allegata e comunque consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, previo parere del Comitato di Gestione, per la finalità di individuare il soggetto gestore dell'impianto idrico del Porto di Ortona, mediante atto di concessione di cui all'art. 6, comma 4, lett. c) e comma 10 della Legge 28 gennaio 1994, si specifica quanto segue:

- tratto di suolo demaniale marittimo al fine di gestire il servizio di rifornimento idrico alle unità navali ormeggiate nel Porto di Ortona – banchina commerciale, zona ormeggio pesca, di ml. 220,00 in ambito portuale Comune di Ortona, allo scopo di utilizzare n. 3 punti di erogazione disposti lungo una tubazione di ml. 220 per garantire il servizio di rifornimento idrico alle unità navali ormeggiate nell'arco delle 24 ore a tutti gli operatori che ne faranno richiesta – le caratteristiche generali dell'impianto sono riportate nell'allegata scheda tecnica e planimetria;
- Durata: 4 anni;
- l'erogazione del quantitativo d'acqua nel singolo punto presa è subordinato all'acquisto di un badge prepagato;
- Sono ammessi alla partecipazione tutti gli operatori economici alla lettera p) dell'art.3, comma 1, del D.lgs n. 50 del 18/04/2016.

Si rappresenta, fin da ora, che il soggetto concessionario, tale individuato, all'esito della presente procedura, avrà l'obbligo di provvedere:

- a curare la manutenzione ordinaria degli impianti idrici e dei sistemi di erogazione idrica e a segnalare all'Autorità di Sistema Portuale con tempestività ogni inconveniente o anomalia di funzionamento degli impianti medesimi;
- stipulare con la società competente un contratto per la fornitura di acqua potabile;
- disporre di una adeguata attrezzatura, anche mobile e di un hardware e software per la corretta gestione del sistema di erogazione;
- all'esecuzione di tutti i servizi oggetto della concessione a perfetta regola d'arte uniformandosi a quanto prescritto dalle normative vigenti in materia;
- a garantire tempestivamente interventi a favore degli utenti, assicurando una pronta reperibilità nell'arco dell'intera giornata;
- ad espletare i servizi in conformità alla programmazione prevista dal presente avviso, restando inteso che non potranno essere apportate variazioni senza la preventiva approvazione dell'Amministrazione concedente, assicurando parità di trattamento agli utenti del servizio;
- ad osservare e far osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali e previdenziali e di assunzioni obbligatorie;
- ad applicare e far applicare tutte le norme contenute nei vigenti contratti nazionali di lavoro del personale dipendente e nei relativi accordi locali integrativi, in vigore per il tempo e nelle



località in cui vengono espletati i servizi. Tali contratti ed accordi locali integrativi dovranno essere applicati anche dopo la scadenza, fino alla loro sostituzione;

- ad adottare e far adottare nell'esecuzione dei servizi i provvedimenti e le cautele necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai servizi stessi e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati e ad osservare e far osservare tutte le norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico vigenti ai fini della prevenzione degli infortuni sul lavoro, con particolare riferimento alle norme sulla sicurezza del lavoro di cui al D.lgs. 81/2008 ss.mm.ii;
- a far fronte a tutte le spese e ad ogni risarcimento di danni a terzi derivanti in conseguenza dell'espletamento, o mancato espletamento, dei servizi di cui alla concessione, nonché ad ogni altro conseguente onere non espressamente posto a carico dell'Amministrazione concedente;
- a stipulare assicurazione RCT - RCO con massimali adeguati, presentando copia all'Autorità concedente;
- ad osservare il tariffario derivante all'esito della procedura in trattazione di rilascio della concessione, reso pubblico con provvedimento dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.
- Rimane esclusa qualsiasi responsabilità a carico dell'Amministrazione concedente per quanto previsto nel presente articolo, nonché per danni, infortuni et similia, che dovessero derivare alla Ditta concessionaria ed ai suoi dipendenti nella esecuzione della Concessione per qualsiasi causa.
- Sono, altresì, a carico del concessionario tutte le spese relative alla concessione ed alla sua registrazione.

Le domande dovranno essere presentate entro il **30.12.2019** corredate della copia del presente avviso sottoscritto in ogni pagina per accettazione da parte del legale rappresentante dell'aspirante concessionario.

Nel caso di più domande di concessione, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà sulla scorta del criterio del massimo rialzo sul canone base di euro € **1.030,01** e sul massimo ribasso della tariffa € **2,00 al metro cubo** di acqua imbarcata, attualmente praticata.

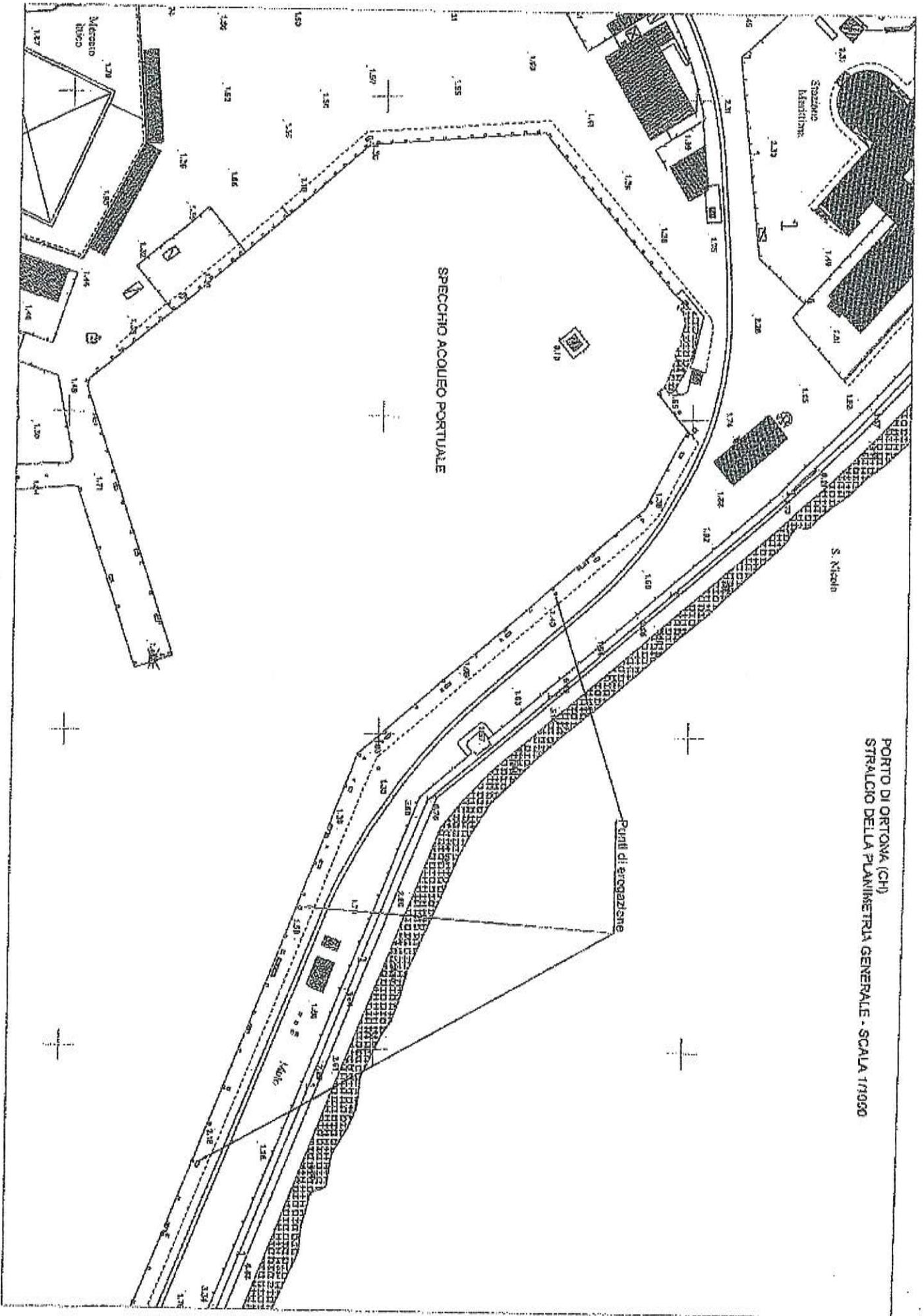
In caso di mancata presentazione di domande concorrenti entro il termine di cui sopra, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale procederà al rilascio della concessione demaniale a favore del richiedente, che dovrà garantire continuità alla gestione di che trattasi fino all'esaurimento della procedura in trattazione con versamento del relativo canone.

Ancona, li 29/11/2019

**Il Dirigente Demanio  
Imprese e Lavoro Portuale  
Avv. Giovanna Chilà**

**Il Segretario Generale  
Avv. Matteo Paroli**

**Il Presidente  
Rodolfo Giampieri**



PORTO DI ORTONA (CH)  
STRALCIO DELLA PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1/10000

**CARATTERISTICHE EROGATORE**

Erogatore	Il prodotto progettato nel rispetto delle normative che garantiscono la conformità del medesimo per la marcatura CE (EN 60439-1)
Materiale carapaca	Tecnopolimero HDPE/ADT anti UV colorato in massa
Dimensioni	200 x 410 x 1100 mm.
Grado di protezione	IP56 standard • IP67 versione heavy duty
Resistenza agli urti	IK10
Accesso interno	Tramite portello con chiave
Temperatura di esercizio	-30°C +70°C
Fissaggio	tramite 4 bulloni 10 mm
Morsattiere per giunzione di linea	Connessione tramite morsattiere ontrafasci 5 poli per conduttori R S T N PE
Morsattiere installabili	giunzione a perno filettato da 6 a 12 mm per capillarità da 50 a 300 mm <sup>2</sup>
Prose interbloccate disponibili	(230 VAC 2P+T) 16A/32A/63A/125A (400 VCA 3P+N+T) 16A/32A/63A/125A/250A/400A
Grado di protezione delle prose	IP67
Protezione utenza	16A/32A/63A Magnetotermico differenziale Id= 30mA con potere di interruzione da 4,5 KA a 32 KA 125A/250A/400A Magnetotermico differenziale con potere di interruzione da 4,5 KA a 50 KA abbinati a differenziale elettronico regolabile (Id=da 10mA a 10A)
Illuminazione	lampade a basso consumo 9W 250 VCA - LED ad alta efficienza
Protezione	Tramite fusibile o MTD 2A

**DISTRIBUZIONE ACQUA**

Connessione rete idrica	Tramite attacco 3/4 femmina Tramite attacco rapido per tubazione in polietilene da 20 mm
Connessioni idrica utenze	Rubinetti a sferra 1/2 in ottone nichelato Valvole ad innesto rapido per connettore standard gardening

**SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE CONSUMI**

Contatore energia	Progressivo con visualizzazione dei kWh consumati
Contatore acqua	Contatori con visualizzazione dei consumi di ogni utenza
Sistema prepagato	Epower presa elettrica intelligente
Contabilizzazione remota	Tramite Epower con comunicazione tramite bus di campo



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

AN. 1

**Spett.le AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

Molo Santa Maria  
60121 Ancona

**OGGETTO:** concessione di un tratto di suolo demaniale marittimo al fine di gestire il servizio di rifornimento idrico alle unità navali ormeggiate nel Porto di Ortona – banchina commerciale, zona ormeggio pesca, di ml. 220,00 in ambito portuale Comune di Ortona, allo scopo di utilizzare n. 3 punti di erogazione disposti lungo una tubazione di ml. 220 per garantire il servizio di rifornimento idrico alle unità navali ormeggiate nell'arco delle 24 ore a tutti gli operatori che ne faranno richiesta

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ della società  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
partita iva \_\_\_\_\_  
Recapiti: Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
Cell \_\_\_\_\_  
Mail \_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_

**FORMULA**

domanda di partecipazione alla procedura indetta da codesta Amministrazione per l'individuazione di un soggetto gestore dell'impianto idrico del Porto di Ortona, mediante atto di concessione di cui all'art. 6, comma 4, lett. c) e comma 10 della Legge 28 gennaio 1994, a fronte della domanda di rinnovo presentata dal concessionario uscente di cui all'avviso di preinformazione pubblicato.

A tal fine, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

- 1) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo senza continuità aziendale e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- 2) di non ricadere in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50.

Data

Firma

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Si allega copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO  
INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA**

(resa ai sensi dell'art. 46 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa n. 445/2000)

Il/La sottoscritt\_\_  nat\_\_ a

il

residente a  via

nella sua qualità di  della Impresa

**DICHIARA**

che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese di

con il numero Repertorio Economico Amministrativo

Denominazione:

Forma giuridica:

Sede:

Codice Fiscale:

Data di Costituzione:

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Numero componenti in carica:

**COLLEGIO SINDACALE**

Numero sindaci effettivi:

Numero sindaci supplenti:

**OGGETTO SOCIALE:**

--

**TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE:**

COGNOME	NOME	LUOGO E DATA NASCITA	CARICA

**RESPONSABILI TECNICI:**

COGNOME	NOME	LUOGO E DATA NASCITA	CARICA

**SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU QUOTE E AZIONI/PROPRIETARI:**  
(specificare la percentuale delle quote sociali di ciascun socio)

--

**SEDI SECONDARIE E UNITA' LOCALI**

--

Dichiara altresì, che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data odierna

, li

**IL TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE**

\_\_\_\_\_

Si allega documento di riconoscimento leggibile e in corso di validità del sottoscrittore;

**AUTOCERTIFICAZIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
 Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 In qualità di \_\_\_\_\_  
 Della Ditta \_\_\_\_\_ con sede legale a \_\_\_\_\_  
 Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

**consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt.75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità**

**DICHIARA**

- di essere nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_
- di essere residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
 Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_
- di essere cittadino italiano;
- di godere dei diritti politici;
- che il proprio stato civile è il seguente: \_\_\_\_\_;
- di non avere carichi penali pendenti su tutto il territorio italiano;
- di non aver subito o riportato condanne penali;
- di non avere procedimenti penali in corso;  
 (oppure, in caso esistano procedimenti, indicarli dettagliatamente) \_\_\_\_\_;
- che non sussistono procedimenti concorsuali a proprio carico;
- che non sussistono nei propri confronti le cause del divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- di non essere sottoposto a misure di sicurezza di cui alle disposizioni antimafia.

Il/La sottoscritto/a dichiara, inoltre, di essere informato/a, ai sensi del Reg. 2016/679/U.E. (GDPR), nonché del D.lgs. 196/2003, nelle parti in cui è ancora vigente, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ In fede  
 Il Dichiarante  
 \_\_\_\_\_

Si allega documento di riconoscimento leggibile e in corso di validità;